

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 57**

**1. Основная информация**

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.  
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»  
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.  
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

**2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 57
1	Год постройки	1964
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	35
9	Общая площадь жилого дома	1517,63 кв. м.
10	Площадь подвала	696,6 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	147,6 кв. м.

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период подано 0 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 0 руб. 00 коп.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	Установка пружин на подъездные двери	предложение жителей	выполнено	
2	Очистка водосточных желобов	предложение жителей	выполнено	
3	Разборка кладовок в подвальных помещениях	предложение жителей	выполнено	
4	Ремонт кровли	предложение жителей	выполнено	
5	Установление ограждений	предложение жителей	выполнено	

**5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества	20.05.19-15.09.19
3	снятие за коммунальный ресурс ХВС потребляемое при содержании общедомового имущества	28.06.19-18.08.19
4	Снятие за услугу по содержанию лестничных клеток	17.06.19-24.06.19 01.08.19-31.08.19 23.09.19-31.09.19 02.09.19-04.09.19 01.10.19-31.10.19 01.11.19-31.12.19
	Снятие за содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	28.06.19-04.07.19
	снятие за содержание внутридомовых сетей электроснабжения	28.06.19-07.07.19

**6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.**

**7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.**

<b>Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Кашика,102с января по декабрь 2019г</b>	
	( в руб.)
<b>1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2018г</b>	<b>130205</b>
<b>2.Всего начислено по дому в т.ч.</b>	<b>676303</b>
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	<b>587469</b>
начислено за встроенные помещения	<b>66070</b>
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	<b>22764</b>
<b>3.Всего оплачено в т.ч.:</b>	<b>626072</b>
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	<b>542149</b>
оплачено за встроенные помещения	<b>66070</b>
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	<b>17853</b>
<b>4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.</b>	<b>663592</b>
Содержание общего имущества МКД	<b>417730</b>
Текущий ремонт общего имущества МКД	<b>90857</b>
Расходы на управление многоквартирным домом	<b>129778</b>
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	<b>25227</b>
<b>Финансовый результат с января по декабрь 2019г</b>	<b>-37520</b>
<b>6.Долг за домом на 01.01.2020г</b>	<b>180436</b>
долг за собственниками жилых помещений	<b>180436</b>
долг за встроенными помещениями	<b>0</b>
<b>7. Финансовый результат на 01.01.2019г. За 11 лет</b>	<b>680948</b>
<b>Расшифровка (договора подряда, материалы, прочие работы и услуги)</b>	<b>152367</b>
<b>в том числе:</b>	
материалы	<b>28695</b>
установка информационных досок	<b>582</b>
По договору электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества МКД	<b>23871</b>
по договору содержание мест накопления ТКО	<b>18633</b>
по договору расходы по дезинсекции	<b>4690</b>
ремонт детских площадок	<b>2052</b>
закрытие подвальных и слуховых окон	<b>1212</b>
ремонт лестничных клеток	<b>65124</b>
ремонт кровельного покрытия	<b>4152</b>
По договору автоуслуги по вывозу мусора	<b>2000</b>
ХВС, потребляемый при использовании и содержании общего имущества МКД	<b>1356</b>
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

